Spett.le

C.F.:

**Amm.re:**

Monza, 1 aprile 2016

|  |
| --- |
| **GLOBALE FABBRICATI CIVILI (mod. 5432/FI INC - ed. 01/2015)** |

* Ubicazione: idem
* Anno di costruzione dalla decorrenza:
* n. piani fuori terra: 3 n. piani interrati: 1
* Adibito a  Cod.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE DANNI AI BENI** | | | | |
| **GARANZIA INCENDIO** | |  | | |
| Valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato | | **€** **2.500.000,00** | | |
| Integrazione spese demolizione e sgombero (oltre il 10% del valore fabbricato) | | **€** **0,00** | | |
| **Garanzia base:**   * incendio, fulmine, esplosione, scoppio; * caduta aerei, urto veicoli, onda sonica, rovina di ascensori; * sovraccarico di neve (max 50% del fabbricato con limite di € 500.000); * rimpiazzo combustibile; * furto di fissi ed infissi delle parti comuni e danni agli stessi causati dai ladri ; * furto di fissi ed infissi delle singole unità immobiliari (€ 1.500 per sinistro e € 7.500 per anno); * onorari Periti (fino al 2% del danno con il massimo di € 2.500); * rottura e ricerca del guasto delle tubazioni del gas (3% della somma ass.ta al fabbricato con il minimo di € 900); * sostituzione di chiavi o serrature delle parti comuni per scippo o rapina (€ 200 per sinistro e € 1.000 per anno); * spese di demolizione e sgombero dei residui del sinistro (10% del danno, massimo di   € 150.000);   * perdita del canone di affitto o del godimento dei locali (massimo 1 anno); * danni alle apparecchiature dell’azienda telefonica o dell’acqua o gas o energia elettrica; * colpa grave del Contraente, Assicurato e dolo delle persone di cui il Contraente debba rispondere a norma di legge. | | | |  |
| **Garanzie Particolari:** |  | | | |
| A – Eventi socio-politici (nessuna franchigia né scoperto) | | | | |
| B – Vento e grandine (scoperto 10% minimo € 200,00) | | | | |
| C – Fenomeno elettrico (nessuna franchigia, limite indennizzo 3% della somma assicurata al  fabbricato, con il massimo di € 5.000 per gli impianti al servizio di piscine) | | | | |
| D – Incendio del contenuto di singole unità immobiliari (a primo rischio assoluto e fino a  € 5.000 per anno) | | | | |
| **GARANZIA CRISTALLI** () | | |  | |
| A primo rischio assoluto con il limite per singola lastra comune di € 2.000 (limite del 50% della somma assicurata al fabbricato per uragani, trombe d’aria, bufere e grandine) | | | **€** **1.000,00** | |
| **GARANZIA FURTO** () | | |  | |
| Furto di apparecchi fono-audio-visivi e loro accessori nell’abitazione o studio (esclusi  computers) fino a € 250 | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE DANNI A TERZI** | | |
| **Garanzia base:**   * Responsabilità civile derivante dalla proprietà dei fabbricati, cantine, tettoie, boxes, recinzioni, cancelli e muri di contenimento, piscine ed impianti sportivi, antenne radiotelericeventi e satellitari fissate al fabbricato, parchi, giardini, alberi ed aree scoperte; * Conduzione delle parti comuni; * responsabilità civile verso i dipendenti del Condominio; * responsabilità civile personale di ogni singolo condòmino; * danni da inquinamento fino a € 60.000; * danni da incendio, esplosione e scoppio, caduta neve o ghiaccio non rimossi dai tetti; * danni da ordinaria manutenzione e da committente di lavori di straordinaria manutenzione, relativi alle parti comuni; * Responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (rivalse Inail e Inps; compreso D.Lgs. 38/2000 con franchigia € 2.500). | |  |
| Massimali di Responsabilità Civile verso terzi e verso i dipendenti: |  | |
| Per ogni sinistro | **€** **2.000.000,00** | |
| Per ogni persona | **€** **2.000.000,00** | |
| Per danni a cose | **€** **2.000.000,00** | |
| **Garanzie Particolari:** |  | |
| A – Responsabilità civile conduttori di alloggi (committente di ordinaria/straordinaria  manutenzione) | | |
| B – Responsabilità civile dell’Amministratore (franchigia € 250 e massimo risarcimento  € 50.000) | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **SEZIONE DANNI DA ACQUA** | |
| **Garanzia base:**   * danni al fabbricato ed a terzi (anche condòmini), compresi i danni da spargimento di acqua per rottura accidentale e gelo; * per rotture dovute ad occlusioni; * per rottura accidentale di pluviali o grondaie o loro occlusione per neve o grandine; * trabocco o rigurgito di rete fognaria pubblica (scoperto 10% minimo € 250 e limite di indennizzo 5 pro-mille della somma ass.ta al fabbricato) e privata. * Danni ai locali e loro contenuto adibiti ad attività commerciali – compresa l’interruzione o sospensione totale o parziale di attività - (scoperto 15% e limite di indennizzo   € 150.000);   * Spese per utilizzo del “canal-jet” per eliminazione delle occlusioni (limite di indennizzo   € 750). |  |
| Spargimenti di acqua (per ogni sinistro: franchigia € **150,00**/scoperto **0**% minimo € **0,00**) |  |
| **Garanzie Particolari:** |  |
| A – Ricerca, riparazione e ripristino a seguito di spargimento di acqua (per ogni sinistro:  franchigia € **150,00**/scoperto **0**% minimo € **0,00**) e limite di indennizzo pari al 5 pro-mille  della somma assicurata al fabbricato con il massimo di € 7.500 per ogni sinistro). Comprese  le tubazioni interrate (scoperto 20% minimo € 500 e limite di indennizzo € 2.500). | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE TUTELA GIUDIZIARIA ()** | | |
| **Garanzia base:**  **Spese per intervento di un legale incaricato dal Condominio o da Reale Mutua, spese del legale di controparte in caso di soccombenza o transazione autorizzata, spese di intervento del consulente tecnico d’ufficio o di parte, spese processuali nel processo penale, spese di giustizia, Contributo unificato per spese degli atti giudiziari, per:**   * Difesa in procedimenti penali per delitti colposi o contravvenzioni; * Sostenere l’esercizio di pretese di risarcimento per danni a cose; * Controversie per inadempienze contrattuali proprie o di controparte (valore di lite almeno € 250 e limite di € 52.000); * Sostenere controversie individuali relative a rapporti di lavoro fra Condominio/propri dipendenti; * Controversie fra condòmini o inquilini per violazione del regolamento di condominio o di legge; * Sostenere controversie relative a diritti reali; * Sostenere controversie per resistere a pretese di risarcimento di terzi (anche condòmini) nei confronti del Condominio; * Pagamento diretto di Reale Mutua – ARAG al legale incaricato delle parcelle emesse | |  |
| **Garanzie Particolari:** |  | |
| A – Controversie nei confronti di condòmini morosi (valore di lite da € 250 a € 52.000) | | |
| B – Controversie relative a D.Lgs. 81/2008 | | |
| Massimale per evento | **€** **0,00** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **SEZIONE ASSISTENZA ()** | |
| **Garanzia:**  Intervento di emergenza, telefonando al numero verde 800-092092 dall’Italia; 011-7425555 dall’estero, per l’invio immediato di un idraulico, elettricista, fabbro o falegname, fino ad un massimo di € 250 per sinistro:   * Nelle ore notturne dalle 20 alle 8,30 dal lunedì al venerdì * Nel fine settimana dalle ore 20 del venerdì alle ore 8,30 del lunedì; * Nei giorni festivi dalle ore 20 del giorno precedente il festivo alle ore 8,30 del successivo * Dal 1 al 31 agosto (24 ore su 24) o altro periodo di ferie dell’Amministratore di durata analoga consecutiva da comunicare alla Centrale operativa. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **LA DURATA** | |
| La durata del contratto è fissata in anni 1 più eventuale rateo |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **IL PREMIO** | |
| Premio lordo senza Sezioni Tutela Giudiziaria e Assistenza   * Con aggiunta della sola Sezione Tutela Giudiziaria * Con aggiunta della sola Sezione Assistenza * Con aggiunta delle Sezioni Tutela Giudiziaria ed Assistenza * Premio della sola Sezione Tutela Giudiziaria | **€** **495,00**  **€** **0,00**  **€** **0,00**  **€** **0,00**  **€ 0,00** |

**REALE MUTUA ASSICURAZIONI**